

GUY HOQUET COMMERCES

Mur commerce / Immeuble centre ville

DINAN 22100

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Mur commerce / Immeuble centre ville

* Immeuble en monopropriété à vendre

* Centre-ville de Dinan

L'agence Guy Hoquet vous propose cet immeuble idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Dinan, sur une rue principale bénéficiant d'une visibilité premium.

Cet immeuble à usage mixte (commerce et habitation) se compose de :

3 étages

Une cave

Un local commercial en rez-de-chaussée

Possibilité d'aménager un appartement

Idéal pour :

* Investisseur (loyer potentiel du commerce : 1 400 € / mois)

* Commerçant souhaitant exploiter son activité sur place

* Projet mixte habitation + activité professionnelle

Travaux récents : toiture + huisseries

Situation stratégique avec fort passage et excellente visibilité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet.

130 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

