



## Maison Plumaudan environ 110 M<sup>2</sup>

PLUMAUDAN 22350

**286 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Plumaudan environ 110 M<sup>2</sup>

A 10 Kms de DINAN, l'agence GUY HOQUET vous présente cette maison de 2006 rénovée et lumineuse.

Au RDC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois.

Un jardin entièrement clos et ses 2 terrasses vous permettront de profiter de l'extérieur.

Une vie de plain pied est possible avec une chambre, une salle d'eau et des WC.

A l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec placard , une salle de bains et des WC. Une grande mezzanine (transformable en chambre si besoin) et un grenier accessible de la mezzanine sont des atouts supplémentaires.

Garage.

Ce bien est situé dans un lotissement calme et résidentiel.

A visiter sans tarder, vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

111.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 2006                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Mixte alu et pvc    |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2026-01-22 00:59:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

Conso Energ

146.4 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

813 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€ au 01/01/2021

## Photos du bien





