



## Maison Plumaudan environ 110 M<sup>2</sup>

PLUMAUDAN 22350

**286 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Plumaudan environ 110 M<sup>2</sup>

A 10 Kms de DINAN, l'agence GUY HOQUET vous présente cette maison de 2006 rénovée et lumineuse. Au RDC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois. Un jardin entièrement clos et ses 2 terrasses vous permettront de profiter de l'extérieur.

Une vie de plain pied est possible avec une chambre, une salle d'eau et des WC.

A l'étage, deux chambres supplémentaires dont une avec placard, une salle de bains et des WC. Une grande mezzanine (transformable en chambre si besoin) et un grenier accessible de la mezzanine sont des atouts supplémentaires.

Garage.

Ce bien est situé dans un lotissement calme et résidentiel.

A visiter sans tarder, vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

111.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-22 00:59:56
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

146.4 kWh/m2 par an

Surface terrain

813 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1660€ au 01/01/2021

## Photos du bien







