



## Coup de cœur - Maison Familiale Trélivan

TRELIVAN 22100

**235 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Coup de cœur - Maison Familiale Trélivan

Coup de cœur pour cette maison familiale d'environ 130 m<sup>2</sup> située sur la commune de Trélivan. Elle offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande véranda baignée de soleil, deux chambres et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires complètent l'espace nuit. La maison dispose également d'un sous-sol total et s'implante sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Saine et agréable, elle offre un beau potentiel avec quelques rafraîchissements à prévoir. L'opportunité est réelle, contactez-nous !

133.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-12 01:39:04

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1223 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4580€ au 01/01/2021

## Photos du bien





