



## PLOUASNE - Centre

PLOUASNE 22830

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoriaires

charges locataires: 399 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLOUASNE - Centre

Dans le centre de Plouasne, appartement T3 lumineux d'environ 56 m<sup>2</sup> au 1er étage, comprenant: entrée avec placards, wc, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée équipée (plaques, hotte), et partie nuit avec couloir desservant, 2 chambres sur parquet et une salle de bains.

Local à vélo commun.

Libre le 17 février.

Loyer: 475 euros + 25 euros de provisions sur charges (comprenant les ordures ménagères et entretien parties communes) soit 500 euros CC

Dépôt de garantie: 475 euros

Honoraires agence part locataire: 399 euros dont 99.75 euros pour l'état des lieux d'entrée

55.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	475 €
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



