



Coup de coeur à Dinan-Léhon : Plain-pied et ultra-économe (DPE A)

DINAN 22100

278 790 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Coup de coeur à Dinan-Léhon : Plain-pied et ultra-économe (DPE A)

Dans un quartier résidentiel de DINAN Léhon, posez vos valises dans cette maison de plain- pied d'environ 90 M².

Cette maison de 2017 vous séduira par sa luminosité et sa fonctionnalité.

Entrée avec placard, belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, trois chambres avec placard et une salle d'eau.

Terrasse et jardin orientés sud accessibles du salon.

Un garage complète ce bien ainsi que 2 places de parking.

Grâce à son excellente isolation et son classement énergétique en A, bénéficiez d'un confort thermique optimal et de factures d'énergie dérisoires.

Nota : Certaines photos d'intérieur ont bénéficié d'une mise en scène virtuelle pour vous aider à vous projeter (volumes et structures d'origine respectés).

A visiter sans tarder!

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-11-27 19:06:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



