



Photographie retouchée

Maison de pays rénovée

PLESLIN TRIGAVOU 22490

291 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Maison de pays rénovée

Charmante maison de pierres typique du pays rénovée avec goût tout en ayant gardé le charme de l'ancien.

Ses 4 chambres permettront de recevoir confortablement votre famille et vos amis.

La magnifique terrasse de plus de 70m² est totalement aménagée (bois exotique, pergola) et exposée plein sud. Pas de pelouse à entretenir !!

L'assainissement (micro-station) a également été refait récemment.

De plus, vous disposez d'une grange mitoyenne de près de 55m² au sol (sur 2 niveaux soit 110m²) qui vous donne l'opportunité d'agrandir le logement en fonction de vos envies.

Pleurtuit est à 5mn, Dinard et Dinan à 10mn. Situation géographique idéale pour rayonner sur tout le bassin de la côte d'Emeraude.

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Date ERP	2025-12-15 07:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



Photographie retouchée



Photographie retouchée



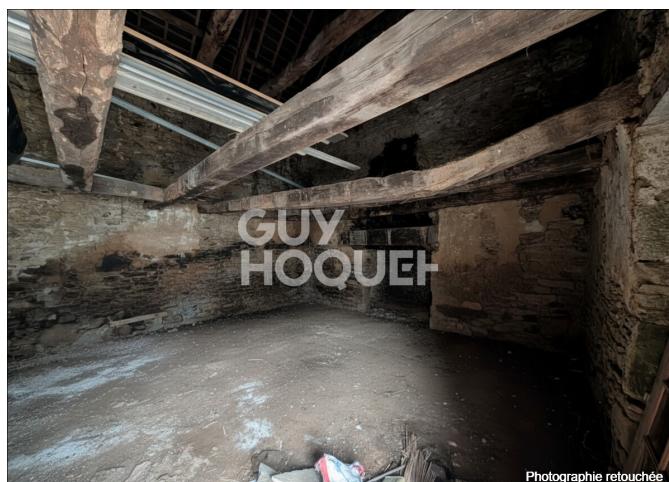
Photographie retouchée



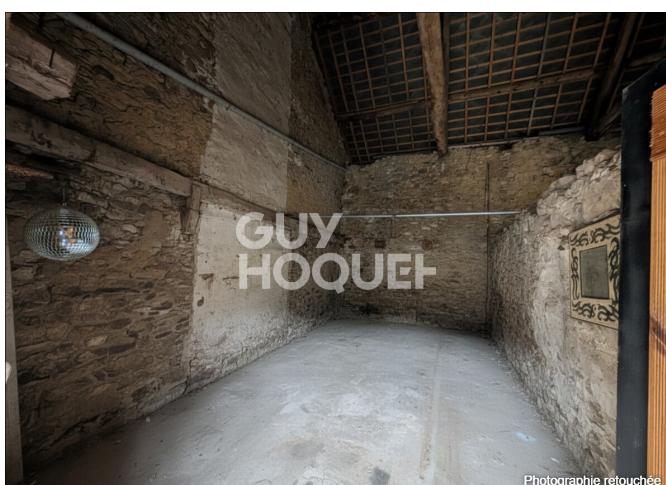
Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

**GUY
HOQUET**