



Photographie retouchée

## Maison de pays rénovée

PLESLIN TRIGAVOU 22490

291 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison de pays rénovée

Charmante maison de pierres typique du pays rénovée avec goût tout en ayant gardé le charme de l'ancien.

Ses 4 chambres permettront de recevoir confortablement votre famille et vos amis.

La magnifique terrasse de plus de 70m<sup>2</sup> est totalement aménagée (bois exotique, pergola) et exposée plein sud. Pas de pelouse à entretenir !!

L'assainissement (micro-station) a également été refait récemment.

De plus, vous disposez d'une grange mitoyenne de près de 55m<sup>2</sup> au sol (sur 2 niveaux soit 110m<sup>2</sup>) qui vous donne l'opportunité d'agrandir le logement en fonction de vos envies.

Pleurduit est à 5mn, Dinard et Dinan à 10mn. Situation géographique idéale pour rayonner sur tout le bassin de la cote d'Emeraude.

107 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Date ERP	2025-12-15 07:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95

**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**