



Maison récente Saint-Lunaire

SAINT LUNAIRE 35800

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison récente Saint-Lunaire

A VENDRE, Saint-Lunaire,

Maison récente offrant une vie de plain-pied.

Dès l'entrée, découvrez une pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace nuit avec chambre et salle d'eau.

A l'étage un dégagement dessert trois chambres et une salle de bains.

Jardin clos, sans vis à vis complète le bien.

Une maison familiale et fonctionnelle, offrant un cadre de vie proche de la côte,

Visiter sans tarder avec l'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer, contact au 02.96.27.23.95.

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-13 03:00:25

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	51 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	320 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 470€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€

Photos du bien





Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**