



## Maison Dinan centre 140 M<sup>2</sup>

DINAN 22100

**535 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Dinan centre 140 M<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison de ville des années 20, construite en pierre sous ardoises située à DINAN, proche des commerces, dans un quartier calme et résidentiel .

Au Rez de chaussée, une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée (avec un accès sur l'extérieur) ainsi qu'une pièce de vie en enfilade comprenant un salon et un séjour .

Au 1er étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Au dernier étage, une autre chambre mansardée avec possibilité d'aménager une salle d'eau.

Vous bénéficiez d'un sous sol complet, idéal pour le rangement.

Attenant à la maison, une buanderie ainsi que des dépendances aménagées dont une chambre avec salle d'eau.

Autre atout de cette propriété entièrement clos de mur, son stationnement privatif.

Vous serez séduits par cet harmonieux mélange de contemporain et d'ancien. Retrouvez les parquets et les moulures qui font de cette charmante maison un bien rare sur le marché dinanais.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises...

140 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-15 18:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	473 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









