



Maison Dinan centre 140 M²

DINAN 22100

535 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Dinan centre 140 M²

Venez découvrir cette maison de ville des années 20, construite en pierre sous ardoises située à DINAN, proche des commerces, dans un quartier calme et résidentiel .

Au Rez de chaussée, une entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée (avec un accès sur l'extérieur) ainsi qu'une pièce de vie en enfilade comprenant un salon et un séjour .

Au 1er étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Au dernier étage, une autre chambre mansardée avec possibilité d'aménager une salle d'eau.

Vous bénéficiez d'un sous sol complet, idéal pour le rangement.

Attenant à la maison, une buanderie ainsi que des dépendances aménagées dont une chambre avec salle d'eau.

Autre atout de cette propriété entièrement clos de mur, son stationnement privatif.

Vous serez séduits par cet harmonieux mélange de contemporain et d'ancien. Retrouvez les parquets et les moulures qui font de cette charmante maison un bien rare sur le marché dinanais.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises...

140 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1sdb

1sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-15 18:12:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 299 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 473 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





