



Maison Quevert 4 Chambres

QUEVERT 22100

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Quevert 4 Chambres

Située dans un lotissement agréable et calme, cette maison mitoyenne d'un coté offre de beaux volumes et un beau potentiel.

A seulement 2 kms de la gare, elle constitue un bien idéal pour une famille ou un projet d'investissement. Au rez de chaussée, l'entrée dessert une cuisine indépendante, un salon-séjour lumineux et un wc.

Au premier étage, un palier mène à deux chambres et à une salle de bains.

Au deuxième étage, un second palier dessert deux chambres supplémentaires, un point d'eau ainsi qu'un

grenier pratique pour le rangement.

La maison dispose également d'un garage attenant, un véritable plus.

Prix de vente 192600 euros frais d'agence compris.

Charge vendeur.

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-30 00:17:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 217 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 468 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien



