



Appartement Dinan centre 2 pièces 37 m2

DINAN 22100

118 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement Dinan centre 2 pièces 37 m2

Situé au coeur d'un quartier vivant et recherché, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter pleinement de l'effervescence d'une ville dynamique. Commerces, transports, services, tout se trouve au pied de l'immeuble, rendant le quotidien plus simple et plus agréable.

À l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, parfaitement agencée, une chambre confortable, offrant calme et intimité, une salle d'eau moderne, pensée pour un usage pratique et agréable.

Que vous soyez à la recherche d'une première acquisition, d'un pied-à-terre ou d'un investissement sûr, cet appartement saura vous séduire par son ambiance chaleureuse, son emplacement privilégié et son excellent état général.

Un bien rare sur le secteur et à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2021-11-29 17:44:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	367 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



