



## Appartement Dinan centre 2 pièces 37 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**118 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Appartement Dinan centre 2 pièces 37 m<sup>2</sup>

Situé au coeur d'un quartier vivant et recherché, cet appartement offre un cadre de vie idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter pleinement de l'effervescence d'une ville dynamique. Commerces, transports, services, tout se trouve au pied de l'immeuble, rendant le quotidien plus simple et plus agréable.

À l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, parfaitement agencée, une chambre confortable, offrant calme et intimité, une salle d'eau moderne, pensée pour un usage pratique et agréable.

Que vous soyez à la recherche d'une première acquisition, d'un pied-à-terre ou d'un investissement sûr, cet appartement saura vous séduire par son ambiance chaleureuse, son emplacement privilégié et son excellent état général.

Un bien rare sur le secteur et à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| Nombre étages                                        | 2                  |
| Dernier étage                                        | Oui                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic      |
| Jardin                                               | Non                |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien             |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC                                                   | 1                  |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage                                       | Individuel         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique         |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique  |
| Etat intérieur                                       | Bon                |
| Digicode                                             | Non                |
| Accès handicapés                                     | Non                |
| Sous-sol                                             | Non                |
| Gardien                                              | Non                |

Date ERP

2021-11-29 17:44:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



