



Maison de centre Bourg

LANDEBIA 22130

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de centre Bourg

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien situé au coeur du bourg de Landébia, charmant village aux portes de la forêt de La Hunaudaye et de son château du XIII^e siècle.

Vous recherchez une maison de pays pleine de charme et d'histoire, avec du potentiel, dans un environnement rural et paisible, ce bien est fait pour vous !

Cette maison se compose comme suit :

Une entrée avec couloir desservant un salon séjour lumineux avec accès direct au jardin,

Une cuisine donnant sur une salle d'eau,

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec salle d'eau et WC privatifs,

Au deuxième étage : un grand espace ouvert pouvant être aménagé selon vos besoins (chambre, bureau, salle de jeux, etc.).

Le tout sur une parcelle clôturée de 787 m², idéale pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

129 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-09-23 14:55:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m² par an

Surface terrain

787 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





