



Maison de centre Bourg

LANDEBIA 22130

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de centre Bourg

L'agence Guy Hoquet Beausais-sur-Mer vous propose ce bien situé au coeur du bourg de Landébia, charmant village aux portes de la forêt de La Hunaudaye et de son château du XIIIe siècle.

Vous recherchez une maison de pays pleine de charme et d'histoire, avec du potentiel, dans un environnement rural et paisible, ce bien est fait pour vous !

Cette maison se compose comme suit :

Une entrée avec couloir desservant un salon séjour lumineux avec accès direct au jardin,

Une cuisine donnant sur une salle d'eau,

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec salle d'eau et WC privés,

Au deuxième étage : un grand espace ouvert pouvant être aménagé selon vos besoins (chambre, bureau, salle de jeux, etc.).

Le tout sur une parcelle clôturée de 787 m², idéale pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

129 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-09-23 14:55:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 343 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 787 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





