

UEF Votre fiche bien Location à BRUZ 35170



Local d'activité Bruz 440 m2

BRUZ 35170

2 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires

charges locataires: 7500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Local d'activité Bruz 440 m2

LOCATION LOCAL D 'ACTIVITE DE 440 M² BRUZ ZONE ARTISANALE

Bâtiment construit en 2000 comprenant :

- * 200 m² d'entrepôt / de stockage
- toiture bac acier
- 1 porte sectionnelle
- accès gros porteur
- sous faîtage de 5m
- ossature métallique
- bardage double peau
- * 240 m² de bureaux
- chauffage électrique
- 1 accueil
- 8 bureaux
- 1 salle de réunions

Disponible début 2026

Loyer annuel HT / HC: 30 000 euros

Provisions sur charge: 250 euros / trimestre

Honoraires agence, charge acquéreur : 9000 euros TTC

440 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5000€
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













