



## Local d'activité Bruz 385 m2

BRUZ 35170

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 6000 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Local d'activité Bruz 385 m2

LOCATION LOCAL D 'ACTIVITE DE 385 M<sup>2</sup>

BRUZ

ZONE ARTISANALE

Bâtiment construit en 2000 comprenant :

\* 165 m<sup>2</sup> d'entrepôt / de stockage

- toiture bac acier
- 1 porte sectionnelle
- accès gros porteur
- sous faitage de 5m
- ossature métallique
- bardage double peau
- Grand parking devant

\* 220 m<sup>2</sup> de bureaux :

- chauffage électrique / DPE = A
- 1 accueil
- 5 bureaux
- 1 salle de réunion
- salle d'archivage

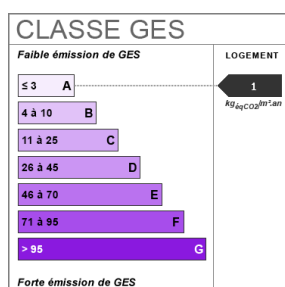
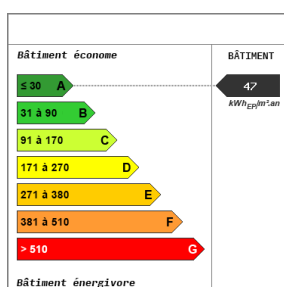
Disponible avril 2026  
Loyer annuel HT / HC : 24 000 euros  
Provisions sur charge : 200 euros / trimestre

385 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Date ERP	2025-11-30 13:49:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
ENTREPRISES & COMMERCE



