



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

## Maison Pleudihen Sur Rance 3 pièce(s)

PLEUDIHEN SUR RANCE 22690

195 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Pleudihen Sur Rance 3 pièce(s)

Baisse de prix !!!

Authenticité et charme sont les maîtres mots de cette maison de campagne située dans un hameau de Pleudihen-sur-Rance !

Elle se compose d'une jolie pièce à vivre lumineuse donnant sur une grande terrasse exposée plein Sud, de deux chambres et une salle de bain avec WC à l'étage.

Une dépendance pouvant être aménagée en logement indépendant complète ce petit havre de paix dont le grand plus est un grand et charmant jardin arboré à l'abri des regards.

Proximité des bourgs de Pleudihen-sur--Rance, de Lanvallay et de Dinan,

Accès rapide sur l'axe Rennes / Saint-Malo !

Visite virtuelle sur demande.

Contactez votre agence GUY HOQUET DINAN-LANVALLAY sans tarder !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-19 15:51:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

292.8 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Surface terrain

1488 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€

---

## Photos du bien



Contactez **GUY HOQUET LANVALLAY** au **02-79-76-87-86**





Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

