

# GUY HOQUET COMMERCE

## Local commercial / bureaux 320 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**371 000 € \***

\* 371 000 € honoraires inclus  
350 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Local commercial / bureaux 320 m<sup>2</sup>

\* Nouveauté \*

Local commercial / bureaux à vendre \*Centre-ville de Dinan \*

Opportunité rare en plein cœur de Dinan !

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité, d'une vitrine donnant sur un axe passant et se situe à proximité immédiate d'un grand parking, idéal pour accueillir votre clientèle.

Le bien se compose de :

- Un espace accueil
- Un open space lumineux
- 8 bureaux individuels
- Une surface totale d'environ 320 m<sup>2</sup>
- Une cave supplémentaire de plus de 90 m<sup>2</sup>
- Chauffage au gaz

Idéal pour :

Un investisseur (belles possibilités de rendement)

Une entreprise souhaitant occuper des bureaux spacieux en centre-ville

Un emplacement stratégique pour une activité professionnelle ou commerciale !

320 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1822 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3376
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2021-09-22 14:48:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

