



T3 DINAN Centre historique

DINAN 22100

715 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 579.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.9 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

T3 DINAN Centre historique

Centre historique de Dinan, appartement T3 entièrement rénové d'environ 60 m² situé au 1er étage d'un immeuble en pierres avec interphone.

Celui-ci comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur salon-séjour lumineux avec un petit balcon donnant sur la place St Sauveur, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave vient compléter le bien.

Libre mi janvier.

Loyer: 690 euros + 25 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et entretien des parties communes, soit 715 euros CC

Dépôt de garantie: 690 euros

Honoraires agence part locataire: 579.60 euros dont 144.90 euros pour l'état des lieux d'entrée

59.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	690 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



