



DINAN Centre - T2 duplex meuble

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN Centre - T2 duplex meuble

Dans le centre de Dinan (rue Carnot), appartement T2 en duplex MEUBLE, entièrement rénové en 2025 avec toutes commodités à pieds et transports en commun aux pieds de l'immeuble.

Celui-ci comprend pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et un wc. A l'étage, vous trouverez une chambre.

Libre de suite.

Proche gare.

Loyer: 590 euros + 30 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et les charges de copropriété, soit 620 euros CC

Dépôt de garantie: 590 euros

Honoraires agence part locataire: 495.60 euros dont 123.90 euros pour l'état des lieux d'entrée)

25.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	590 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



