



Local professionnel ou commercial

DINAN 22100

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 2500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local professionnel ou commercial

local professionnel ou commercial de 71 m² situé à Dinan

Refait à neuf

Entrée indépendante

Accueil, salle de réunion, espace détente, bureau, wc

1 place de parking privative

Parking client proche

Chauffage électrique

Loyer net = 550 euros / mois, pas de TVA

Charges = 50 euros / mois (eau + électricité)

Pas de taxe foncière

Bail classique 3/6/9

70 m²

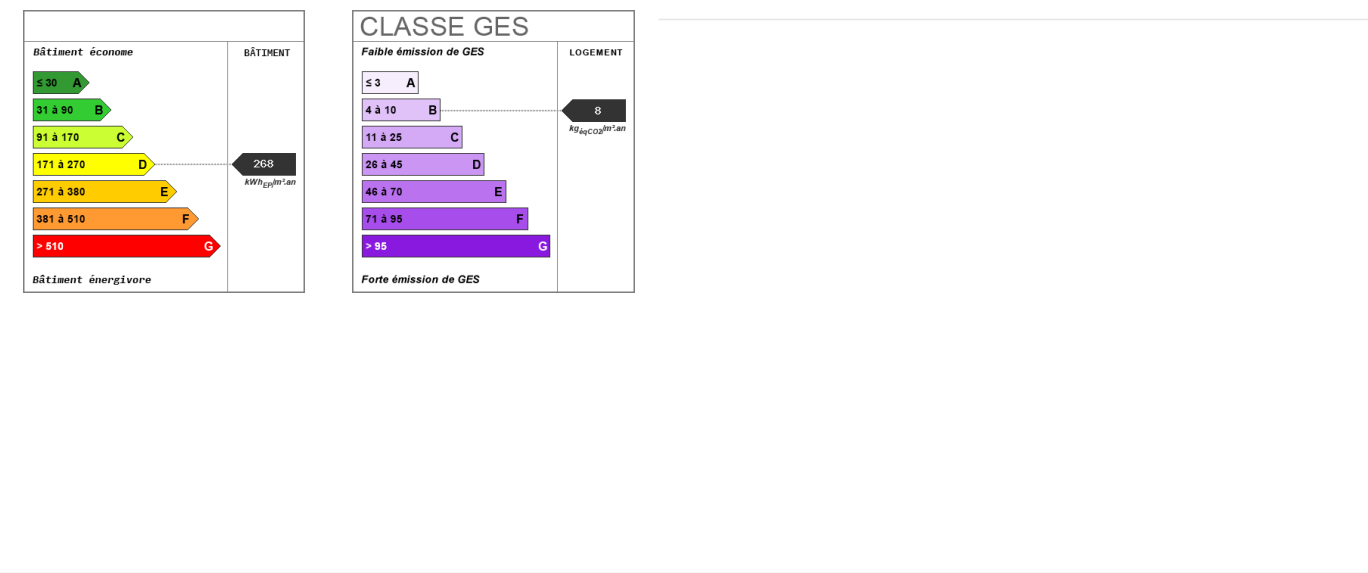
Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-10-21 22:40:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



