UEF Votre fiche bien Achat à PLEUGUENEUC 35720



Maison Pleugueneuc 5 pièce(s) 101 m2

PLEUGUENEUC 35720

158 100 € *

* 158 100 € honoraires inclus 148 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Maison Pleugueneuc 5 pièce(s) 101 m2

Venez découvrir cette jolie maison en pierre offrant une grande pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une cheminée mixte bois/pellets idéale pour vos soirées d'hiver en famille, et aux beaux jours vous pourrez profiter de la véranda lumineuse attenante.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Le dernier niveau offre un vaste grenier aménageable, laissant libre court à vos projets.

Elle possède également un cellier et un atelier. ainsi

qu'un garage avec porte motorisée.

Le tout sur un terrain clos, dans un environnement calme et agréable à proximités de toutes les commodités.

101 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages

2

Surface séjour	58.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

























Ce bien vous intéresse ?

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et organiser des visites. Notre priorité : vous accompagner dans votre projet immobilier.

Contactez-nous au 06 36 07 57 71