



Maison Pleugueneuc 5 pièce(s) 101 m2

PLEUGUENEUC 35720

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Pleugueneuc 5 pièce(s) 101 m2

Venez découvrir cette charmante maison en pierre, pleine de caractère, offrant une vaste pièce de vie conviviale avec cuisine aménagée et équipée. Vous apprécierez sa cheminée mixte bois/pellets, idéale pour de douces soirées d'hiver en famille. Aux beaux jours, la véranda lumineuse attenante vous permettra de profiter pleinement de la lumière naturelle.

À l'étage, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC composent l'espace nuit. Le dernier niveau dispose d'un grand grenier aménageable, laissant libre cours à tous vos projets.

En complément, la maison bénéficie d'un cellier, d'un atelier et d'un garage avec porte motorisée. Le tout est édifié sur un terrain clos, dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Surface séjour	58.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an
Surface terrain	209 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**

Ce bien vous intéresse ?

Notre équipe est à votre disposition pour répondre
à vos questions et organiser des visites.
Notre priorité : vous accompagner dans votre
projet immobilier.

 Contactez-nous au 06 36 07 57 71