

**VISITE 3D DISPONIBLE
DÈS MAINTENANT !!**



Maison Pleslin Trigavou

PLESLIN TRIGAVOU 22490

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Pleslin Trigavou

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de charme à Trébefour offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Édifiée sur un terrain de 2000 m² divisible et constructible, elle se compose de quatre chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied agréable et fonctionnelle. Les pièces de vie sont spacieuses et baignées de lumière, notamment grâce à une grande véranda de 32 m², véritable atout qui prolonge la maison vers le jardin.

Côté pratique, la propriété dispose également d'un garage et de panneaux solaires, alliant confort moderne et économies d'énergie.

Cette maison allie volumes généreux, luminosité et tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités.

Une visite s'impose pour découvrir tout le charme et le potentiel de cette belle demeure.

104 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1sdb

1sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-06-11 18:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	2129 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



