Votre fiche bien Achat à LANVALLAY 22100



Maison Lanvallay 8 pièce(s) 283 m2

LANVALLAY 22100

523 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Maison Lanvallay 8 pièce(s) 283 m2

Cette jolie maison de style néo bretonne, implantée sur un terrain de 2620 m2, offre une surface habitable spacieuse de 243 m2, qui saura séduire de nombreux projet familiaux. La propriété dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée et meublée et d'un séjour salon confortable avec cheminée insert. Elle dispose de 6 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, ainsi que de 2 salles de bains et 2 WC. Une partie du terrain est constructible et délimitée, ce qui offre des possibilités supplémentaires. Le grand sous-sol est idéal pour le stockage et pour garer plusieurs véhicules. C'est une option attrayante pour ceux qui recherchent de l'espace et du confort.

243 m²

8 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| Lotissement | Non |
|---------------|-----|
| | |
| Nombre étages | 1 |

Surface séjour

51.36 m2

| Année construction | 1980 |
|-----------------------|-----------------------------|
| , ames sensu asaen | |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |

| Non |
|-------------------|
| Oui |
| 199 kWh/m2 par an |
| |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























Ce bien vous intéresse ?

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions et organiser des visites. Notre priorité : vous accompagner dans votre projet immobilier.

Contactez-nous au 06 36 07 57 71