



TRELIVAN - 3km Dinan centre

TRELIVAN 22100

1 100 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 924 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 231 € TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

TRELIVAN - 3km Dinan centre

A seulement 1.5 km du Leclerc et 3 km du centre de Dinan, Maison 4 chambres à louer, entièrement rénovée en 2025 (1ère occupation).

Celle-ci comprend au RDC: salon, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, salle d'eau avec wc et buanderie/chaufferie.

A l'étage: couloir desservant 2 chambres, un wc, une salle de bains, une grande pièce pouvant faire office de salle de jeux ou bureau et 2 autres chambres sur parquet.

Extérieur avec une cour fermée d'environ 50 m² et un garage pour bricolage/stockage.

Libre de suite.

Loyer: 1100 euros

Dépôt de garantie: 1100 euros

Honoraires agence part locataire: 924 € (dont 231 euros pour l'état des lieux d'entrée)

131.4 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1100 €

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





