



Maison 6 pièce(s) d'environ 130 m2 - EVRAN (22)

EVRAN 22630

301 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 6 pièce(s) d'environ 130 m2 - EVRAN (22)

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison en pierre, rénovée avec goût, idéalement située sur la commune d'Evrans, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée lumineuse ouvrant sur une belle cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un grand salon-séjour chaleureux avec cheminée insert.

Au premier étage, un palier dessert trois chambres sur plancher bois, une salle d'eau et un WC indépendant.

Au second étage, vous découvrirez une spacieuse suite parentale comprenant une chambre, une salle de bain, un WC et un dressing.

À l'extérieur, vous serez séduit par les espaces : une jolie cour intérieure à l'avant de la maison, ainsi qu'un cellier, un garage et un jardin clos à l'arrière, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité ou pour agrandir la maison.

Visite virtuelle disponible sur demande.

160 m²

9 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-07 04:49:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	684 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



