



## Maison Dinan 127 m2

DINAN 22100

488 250 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Dinan 127 m2

Sur un beau terrain clos, paysagé et arboré d'environ 1000 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette maison de 2006 dans le quartier très prisé et résidentiel de Dinan Léhon.

Ecoles, complexes sportifs et dinamo à proximité.

Vie de plain pied avec entrée, cuisine A/E ouverte sur le séjour, salon avec poêle à bois, arrière cuisine, chambre parentale.

Accès direct du salon et du séjour sur une belle terrasse orientée sud.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau et une SDE.

Carport, atelier et abri de jardin sont des atouts supplémentaires.

Coup de coeur pour cette maison fonctionnelle et lumineuse.

A visiter sans tarder!

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-12-24 15:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

