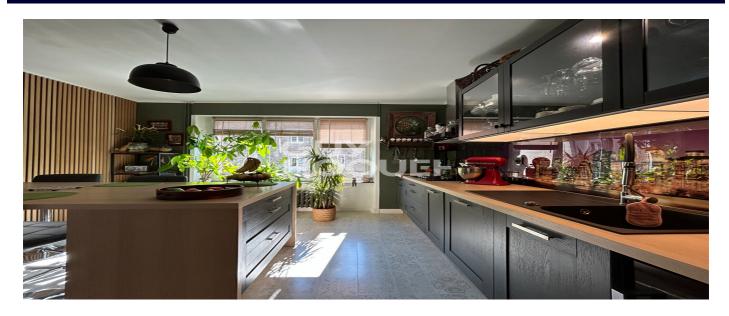
UEL Votre fiche bien Achat à DINAN 22100



Duplex à Dinan

DINAN 22100

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Duplex à Dinan

Découvrez ce superbe duplex d'environ 158m², idéalement situé dans le centre-ville de Dinan.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la spacieuse pièce de vie ensoleillée, ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, pensée pour allier confort et fonctionnalité au quotidien. Ce niveau comprend également une chambre confortable, une salle d'eau et une arrière cuisine.

A l'étage, un couloir dessert trois grandes chambres lumineuses, un bureau, une seconde salle d'eau et une buanderie.

Un grand garage complète cet ensemble, un atout rare et particulièrement appréciable en centre-ville.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, de la gare et des établissements scolaires.

A visiter sans tarder!

158 m²

5 pièce(s)

4

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Eau chaude Cheminée	Chaudière Pas de conduit
Cheminée	Pas de conduit

Date ERP	2022-09-09 03:38:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1494€ et 2021€ au 01/01/2021

Photos du bien















