



## DINAN Centre Gare

DINAN 22100

**545 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 457.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.45 €

TTC.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## DINAN Centre Gare

Centre de Dinan coté gare, appartement T2 de 46 m<sup>2</sup> à louer au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et place de parking privative.

Celui ci comprend une entrée avec placard, un salon séjour, une cuisine aménagée en partie équipée ouverte sur balcon de 6 m<sup>2</sup> plein sud, une arrière cuisine, une salle de bains et une chambre avec placard. Libre mi décembre.

Loyer: 545 euros + 45 euros de provisions sur charges de copropriété, soit 590 euros CC

Dépôt de garantie: 545 euros

Honoraires agence part locataire: 457.80 euros dont 114.45 euros pour l'état des lieux d'entrée.

46.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dépôt de garantie	545 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Surface séjour	15.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



