GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BEAUSSAIS SUR MER 22650

Maison familiale

BEAUSSAIS SUR MER 22650

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison familiale

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose cet ensemble immobilier à fort potentiel, idéalement situé en plein centre bourg de Ploubalay, commune de Beaussais-sur-Mer.
Ce bien se compose de deux maisons communicantes sur deux niveaux :
La première maison, de construction plus ancienne, repose sur cave. Elle offre :
Au rez-de-chaussée : une entrée et trois pièces à aménager selon vos besoins.
À l'étage : trois chambres et une salle de bains.
La seconde maison se compose :
Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une véranda, ainsi qu'un salon séjour lumineux.
À l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains.

Les deux maisons sont reliées entre elles à chaque niveau, ce qui permet une belle modularité dans l'organisation de l'espace (possibilité de grande maison familiale, logement indépendant, activité locative, etc.).

Le tout est implanté sur un terrain de 2000 m², un véritable atout rare en centre bourg, à proximité immédiate des commerces, écoles, et à quelques minutes des plages de la côte d'Émeraude.

Un bien à fort potentiel, que vous pourrez adapter à vos projets de vie ou d'investissement.

240 m² | 10 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-06 00:36:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8620€ et 11710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET