



## Maison à rénover Corseul

CORSEUL 22130

**60 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison à rénover Corseul

A proximité immédiate du bourg de Corseul, cette maison en pierre d'environ 75m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation et d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, un couloir dessert une pièce de vie avec cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. Au fond du couloir, un espace faisant office de débarras. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses. Et au troisième étage un grenier aménageable d'environ 40m<sup>2</sup> au sol offre de belles perspectives d'agrandissement.

La maison dispose de huisseries en pvc double vitrage et l'assainissement est collectif.

Cette maison nécessite une rénovation complète, elle conviendra parfaitement à des acquéreurs désireux de créer un logement à leur image ou de réaliser un projet de réhabilitation.

Contactez-nous dès maintenant !

75.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Nue                 |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | A rénover           |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-09-24 22:19:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 423 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3240€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

