



## Maison Pleugueneuc 8 pièce(s) 400 m<sup>2</sup>

PLEUGUENEUC 35720

**383 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Pleugueneuc 8 pièce(s) 400 m<sup>2</sup>

Idéalement située à proximité du Zoo de la Bourbansais, venez découvrir cette belle maison de type 8 offrant environ 400 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 800 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, un vaste hall dessert un grand espace séjour salon baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte, aménagée et équipée. La maison comprend six chambres, une salle de jeux et quatre salles d'eau, offrant de beaux volumes et une circulation fluide et fonctionnelle.

Les nombreuses possibilités d'aménagement permettent d'envisager plusieurs configurations : création d'espaces de réception, aménagement de deux logements locatifs, d'un appartement indépendant ou encore de chambres d'hôtes, selon vos projets.

Chauffage par pompe à chaleur (PAC). Environnement calme, proche des commodités.

Ce bien saura séduire aussi bien une grande famille qu'un investisseur.

DPE : B.

Une visite s'impose ? laissez vous charmer !

400 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	102.83 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	800 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

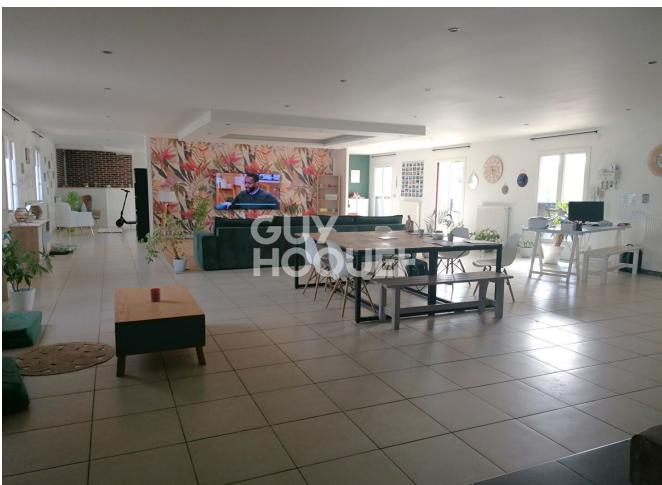
DPE non communiqué

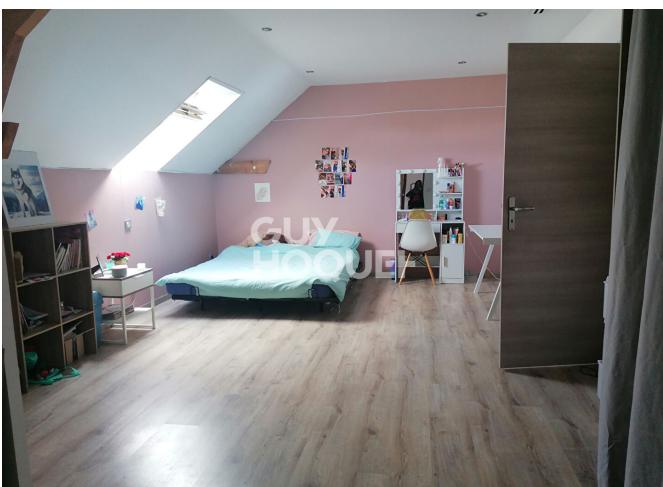
GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







**Ce bien vous intéresse ?**

Notre équipe est à votre disposition pour répondre  
à vos questions et organiser des visites.  
Notre priorité : vous accompagner dans votre  
projet immobilier.

 Contactez-nous au 06 36 07 57 71