



## Maison 4 chambres

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**357 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison 4 chambres

Belle opportunité que cette maison récente (2019) parfaitement entretenue, située dans un secteur avec toutes les commodités à pied.

Elle bénéficie des normes énergétiques (RT2012) garantissant un confort optimal et une consommation très faible.

Autre point fort : 5 chambres dont une au rdc avec sa salle d'eau autorisant une vie de plain-pied.

Sa configuration permet de l'envisager en résidence principale comme en résidence secondaire.

103 m²

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-11 20:09:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

Surface terrain

342 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien







