



DINAN Centre T3 - 90 m² avec ascenseur et garage

DINAN 22100

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 756 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN Centre T3 - 90 m² avec ascenseur et garage

Tous commerces à pieds mais au calme. pour cet appartement T3 de 89 m² à louer à Dinan, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et garage.

Celui-ci comprend, entrée avec wc, cuisine aménagée entièrement équipée (four, plaque induction, hotte, micro ondes, frigo et lave vaisselle), ouverte sur un salon séjour de 35 m², couloir desservant une salle d'eau, un wc, 2 chambres dont 1 avec une pièce dressing de 4.85 m².

Le + : 2 balcons et garage en sous-sol.

A visiter sans tarder !

Libre de suite.

Loyer: 900 euros + 90 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et les charges de copropriété, soit 990 euros CC

Dépôt de garantie: 900 euros

Honoraires agence part locataire: 756 euros (dont 189 euros pour l'état des lieux d'entrée)

89.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1247 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



