



Maison contemporaine - 175 m² - ARRADON (56)

ARRADON 56610

861 000 € *

* 861 000 € honoraires inclus

820 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison contemporaine - 175 m² - ARRADON (56)

Nous vous proposons ce joli bien d'exception sur le secteur, situé au fond d'une impasse et proximité de la mer.

- Maison individuelle de 175 m² avec piscine et double garage - Située sur un terrain arboré de 780 m², cette belle maison familiale offre confort, volumes et prestations de qualité.

// Composition :

Spacieux salon-séjour avec poêle à bois
Cuisine équipée et aménagée
4 chambres dont 1 suite parentale au RDC
2 salles de bain + douche
2 WC
Véranda lumineuse

// Équipements & confort :

Chauffage au sol (gaz)
Portail électrique
Double garage
Piscine (3 x 15 m) avec local dédié
Terrasse et jardin paysager
DPE = C, très bien isolé

Piscine chauffée, PAC, moteur rideau changé en 2024, entretien annuel

// Un cadre de vie agréable, idéal pour une famille recherchant espace et bien-être.
20 minutes de Vannes
4 minutes de la plage

175 m²

8 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-03-13 07:58:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



