



T2 Dinan centre et au calme

DINAN 22100

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 403.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.8 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

T2 Dinan centre et au calme

Tous commerces à pieds pour cet appartement T2 à louer de 32 m² entièrement rénové en 2025 (1ère occupation) au 1er étage dans le centre historique de Dinan mais dans une rue au calme.

Celui-ci comprend un séjour avec une coin cuisine, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau et un wc.

Libre début octobre.

Loyer: 480 + 10 euros de provisions sur charges pour les ordures ménagères soit 490 euros CC

Dépôt de garantie: 480 euros

Honoraires agence part locataire: 403.20 euros dont 100.80 euros pour l'état des lieux d'entrée

31.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 23:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien

