



Local commercial / bureaux / Lanvally 57 m2

LANVALLAY 22100

600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial / bureaux / Lanvally 57 m2

// À louer Local commercial / Bureaux / Local professionnel
/ Rue principale de Lanvally

Profitez d'une belle visibilité au coeur de la rue principale !

Composition :

Local avec vitrine (28 m²) et deux entrées /WC
2 bureaux (10 m² et 12 m²)
1 salle d'eau

// Conditions :

Loyer : 600 € nets / mois (HC, sans TVA)

Dépôt de garantie : 2 mois

Libre à partir du 1er février 2026

* Idéal pour activité professionnelle ou commerciale ou bureaux avec vitrine. *

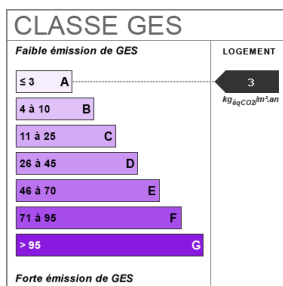
57 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-09-08 11:23:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

