

# Local commercial / bureaux / Lanvallay 57 m2

LANVALLAY 22100

600 € / mois

charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET DINAN** 

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

### Local commercial / bureaux / Lanvallay 57 m2

// À louer Local commercial / Bureaux / Local professionnel / Rue principale de Lanvallay

Profitez d'une belle visibilité au coeur de la rue principale!

#### Composition:

Local avec vitrine (28 m²) et deux entrées /WC 2 bureaux (10 m² et 12 m²) 1 salle d'eau

// Conditions :

Loyer: 600 € nets / mois (HC, sans TVA)

Dépôt de garantie : 2 mois

Libre à partir du 1er janvier 2026

\* Idéal pour activité professionnelle ou commerciale ou bureaux avec vitrine. \*

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-09-08 08:52:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

#### DPE non communiqué



#### Photos du bien







