



## Appartement - T2 RESIDENCE SENIOR

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Appartement - T2 RESIDENCE SENIOR

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose à la vente cet Appartement en résidence sécurisée ; Tous commerces à pied  
Disponible immédiatement

Descriptif du logement :

Type : T2 ? 2 pièces

Étage : 2ème (avec ascenseur)

Surface : 37m<sup>2</sup>

Cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte)

Pièce de vie lumineuse avec accès balcon

1 chambre

Salle d'eau avec WC

Prestations de qualité incluses :

Espaces communs :

Salon détente avec TV

Salle de sport

Coin lecture

Salle de réception

Animations régulières

Assistance téléphonique 24h/24

Services à la demande (en supplément) :  
Blanchisserie ; Ménage ; Entretien et bricolage ; Assistance démarches administratives ; Portage de repas ; Livraison de médicaments

A visiter sans tarder

37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 96                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 450 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 21 m2                     |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
|                                                      |                           |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Cuisine                | Kitchenette              |
| Exposition Séjour      | Est                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Electrique               |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Digicode               | Oui                      |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Sous-sol               | Non                      |
| Gardien                | Oui                      |
| Date ERP               | 2023-11-13 04:35:19      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 62 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 231€ et 312€ au 01/01/2021

## Photos du bien

