



## Maison Dinan centre 116 M<sup>2</sup>

DINAN 22100

469 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Dinan centre 116 M<sup>2</sup>

A DINAN, proche du centre historique, cette maison de ville entièrement rénovée saura vous charmer.

Au RDC, une entrée avec placard, une buanderie, un salon à l'ambiance cosy, une cuisine séjour aménagée-équipée très lumineuse avec vue sur le jardin et accès direct sur la terrasse.

Au 1<sup>er</sup> étage, un palier distribue deux chambres et une salle d'eau.

Au 2<sup>ème</sup>, un étage "parental" avec chambre et grande salle d'eau.

Au 3<sup>ème</sup> étage, un grenier aménagé idéal pour du rangement supplémentaire.

Le tout sur un très joli jardin clos de mur et arboré.

MAISON DE CARACTERE TRES AGREABLE A VIVRE, RENOVEE  
ET DECOREE AVEC SOIN.

DE TRES BELLES PRESTATIONS.

COUP DE COEUR!

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-11-15 03:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 01/01/2021

## Photos du bien









