



## Maison proche mer

SAINT CAST LE GUILDO 22380

**556 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison proche mer

À seulement 300 mètres de la Grande Plage, cette maison exposée plein sud bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Cast-le-Guildo

D'une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, elle offre un agencement fonctionnel et lumineux

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec couloir, une cuisine aménagée, un séjour accueillant, une chambre confortable, une salle d'eau et des toilettes séparées

À l'étage, un palier aménagé en bureau dessert deux chambres supplémentaires et un second WC Un escalier extérieur permet un accès indépendant à cet étage, offrant une flexibilité d'usage intéressante

La maison est édifiée sur un sous-sol total de 55 m<sup>2</sup> avec accès extérieur Il constitue un espace de stockage idéal ou un potentiel d'aménagement supplémentaire en appartement indépendant, salle de jeux ou autre projet personnel

Le terrain de 660 m<sup>2</sup> est entièrement constructible Il permet d'envisager une extension, la création d'une piscine ou tout autre aménagement paysager

Un garage complète l'ensemble ainsi qu'une seconde cave en sous-sol

Diagnostics énergétiques : classe énergie E et climat B

Une maison rare à la vente dans un secteur prisé, à proximité immédiate de la plage et des commodités, offrant un fort potentiel d'évolution pour résidence principale ou secondaire

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2024-01-17 13:17:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



