

Maison de navigateur du XIX siècle à Pleudihen-sur-Rance

PLEUDIHEN SUR RANCE 22690

504 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

Maison de navigateur du XIX siècle à Pleudihen-sur-Rance

Située à proximité immédiate des bords de Rance et à moins de 15 minutes de Saint-Malo, cette authentique maison de navigateur du XIXeme siècle (1886) séduit par son cachet et son histoire.

Édifiée sur un terrain arboré de 1 387 m², elle développe environ 190 m² habitables répartis sur deux niveaux et offre de beaux volumes à personnaliser.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un double salon-séjour avec cheminée Louis XV d'époque et jardin d'hiver avec accès sur un superbe jardin arboré entièrement clôturé et sans vis-à-vis, une grande cuisine fermée aménagée et équipée et son arrière-cuisine, un WC et une salle de bains refaite à neuve.

Au premier étage, trois belles chambres, une salle d'eau avec WC, et, au deuxième étage, une très grande chambre constituent des espaces tout à fait confortables pour une famille.

Grenier aménageable de 56 m² au sol

Garage de 32 m²

LE PLUS

Une Dépendance et son grenier pouvant tout à fait être aménagés en appartement pour un logement saisonnier ou pour accueillir des invités!

Le charme de l'ancien est omniprésent : matériaux nobles, parquets, boiseries et volumes généreux. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette demeure de caractère.

Un bien rare au coeur de Pleudihen-sur-Rance, parfait pour les amoureux de la pierre et de l'authenticité, n'attendez plus, contactez votre agence Guy Hoquet pour une visite!

Vidéo et visite virtuelle sur demande.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1886
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-04 07:06:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















