

# Votre fiche bien Achat à LANVALLAY 22100



## Maison d'environ 92M<sup>2</sup> - 22100 LANVALLAY

LANVALLAY 22100

160 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

#### Maison d'environ 92M<sup>2</sup> - 22100 LANVALLAY

Venir découvrir sans tarder cette jolie maison en pierre située sur l'axe Rennes st Malo à proximité immédiate des commerces de Lanvallay!

Celle-ci se compose d'une entrée avec Wc, un grand cellier, une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée ouverte. À l'étage trois chambres

, une salle d'eau avec Wc. Un grenier aménagé en chambre.

Un petit extérieur à aménager ainsi qu'une dépendance à l'arrière à repenser entièrement selon vos envies !!!

92 m<sup>2</sup>

Conso Energ

5 pièce(s)

3 chambres

#### Fiche technique du bien

Date ERP	2025-08-06 03:26:29
Diagnostic Energétique	Oui

285 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1789€ et 2421€ au 01/01/2021

### Photos du bien





