



Maison d'environ 92M² - 22100 LANVALLAY

LANVALLAY 22100

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Maison d'environ 92M² - 22100 LANVALLAY

Venir découvrir sans tarder cette jolie maison en pierre située sur l'axe Rennes st Malo à proximité immédiate des commerces de Lanvallay !

Celle-ci se compose d'une entrée avec Wc, un grand cellier, une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée ouverte. À l'étage trois chambres

, une salle d'eau avec Wc. Un grenier aménagé en chambre.

Un petit extérieur à aménager ainsi qu'une dépendance à l'arrière à repenser entièrement selon vos envies !!!

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-08-06 22:50:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Surface terrain

929 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1789€ et 2421€ au 01/01/2021

Photos du bien





Photographie retouchée



Photographie retouchée