



## Maison de pays

PLEURTUIT 35730

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de pays

Maison de pays mitoyenne, à 10mn à pied du centre-ville de Pleurtuit tout en étant au calme sans être isolée ce sont les atouts de ce bien. Le charme des pierres et un magnifique terrain arboré finiront de vous apporter bien-être et sérénité.

De plus elle jouit d'une bonne qualité énergétique (DPE C), seuls quelques petits travaux de finitions sont à envisager.

N'hésitez pas à nous solliciter, au risque de vous laisser séduire.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-08 17:55:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	484 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

---



Photos du bien



Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95

**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**