



Photographie retouchée

Maison de bourg T4

PLOUBALAY 22650

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison de bourg T4

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose en exclusivité cette charmante maison idéalement située, en plein coeur du centre bourg de Ploubalay. Vous profiterez de la proximité immédiate des commerces, des écoles, des équipements sportifs, et serez à seulement quelques minutes des plages.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un salon séjour lumineux, une cuisine, une chambre avec salle d'eau attenante, un WC indépendant, et un garage.

Étage : un palier dessert deux chambres et une salle de bains.

Le tout est implanté sur un terrain entièrement clos de 340 m², agrémenté d'un cabanon de jardin.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 00:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 212€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

**GUY
HOQUET**