

# GUY HOQUET

## EVRAIN - 4 km axe ST MALO / RENNES

EVRAIN 22630

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## EVRAIN - 4 km axe ST MALO / RENNES

A seulement 5 mins de l'axe ST MALO / RENNES, charmante maison de campagne entièrement rénovée avec cour devant et dépendance en pierre pour stockage ou bricolage.

Maison comprenant: salon -séjour, cuisine simple (evier), chaufferie/buanderie, wc.

A l'étage: palier desservant 3 chambres avec placards, wc et salle de bains.

Mitoyenne des 2 côtés.

A visiter sans tarder.

Libre au 8 septembre.

Loyer: 850 euros + 8 euros de provisions sur charges pour la vidange de la fosse septique soit 858 euros CC

Dépôt de garantie: 850 euros

Honoraires agence part locataire: 714 euros (dont 178.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

89.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

8 €

Dépôt de garantie	850 €
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

