



## Maison de ville centre DINAN

DINAN 22100

**311 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de ville centre DINAN

Découvrez cette charmante maison de ville nichée dans le centre ville et profitez immédiatement de toutes commodités et de l'effervescence de la vie citadine. La maison se compose d'une belle pièce de vie, très cosy, avec le coin cuisine, équipée et aménagée et pierres apparentes, un poêle pour vos longues soirées d'hiver. Au 1er étage un palier desservant une chambre spacieuse avec placards, une SDE et un wc. Au second niveau accédez à 2 belles chambres, très agréables. Maison bien tenue avec rénovation de qualité. Bénéficiez également de cette jolie terrasse et petit extérieur qui saura vous ravir par son atypie. Le tout sur une parcelle de 105 m<sup>2</sup>. En retrait de la rue vous pourrez compter sur des combles pour du stockage et un abri de jardin pour les mains vertes!

N'attendez pas pour contacter un de nos conseillers si vous souhaitez la visiter.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-29 23:35:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



