



Charmant appartement

PLEURTUIT 35730

205 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Charmant appartement

L'agence Guy Hoquet BEAUSSAIS-SUR-MER vous propose à la vente ce charmant appartement situé sur la commune de Pleurtuit, dans un cadre paisible et verdoyant.

Niché au coeur d'un vaste parc arboré, à quelques pas du Frémur, de ses sentiers de promenade et de ses coins pêche, ce spacieux appartement de 82 m² se trouve à seulement 2 km du centre-bourg et de ses commodités.

Situé au premier et dernier étage, il offre une belle luminosité grâce à son exposition plein sud et une vue dégagée sur l'environnement naturel. La pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière, est semi-ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'un grand WC faisant également office de buanderie.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité tout en restant proches des services.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-02 08:32:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

**GUY
HOQUET**

