



## Maison Taden, proche dinan

TADEN 22100

**377 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison Taden, proche dinan

L'agence GUY HOQUET de DINAN vous propose à la vente cette maison alliant charme de la pierre et confort moderne, en plein coeur d'une belle commune prisée sur les bords de Rance. Située dans un emplacement privilégié et calme, cette demeure séduit par ses volumes confortables et son cadre de vie agréable. Vous apprécierez la partie ancienne en pierre, pleine de caractère, harmonieusement complétée par une extension plus récente offrant un espace de vie lumineux. La maison dispose de trois grandes chambres, dont une avec terrasse privative, parfaite pour profiter des beaux jours dans un cadre intimiste. L'extérieur, idéalement exposé et qui s'étale sur 1661m<sup>2</sup>, invite à la détente et aux moments conviviaux lors des journées ensoleillées, un véritable atout pour cette propriété recherchée. De part son emplacement en plein bourg, vous bénéficiez d'un accès facile aux commodités tout en profitant d'un environnement calme et apaisant. Une opportunité rare à ne pas manquer pour les amateurs de qualité de vie et de charme authentique. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception.

173 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-09 16:48:05

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      111 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      257 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain      1661 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3356€ et 4540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



