



## Maison Le Hingle proche dinan

LE HINGLE 22100

**86 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison Le Hingle proche dinan

Charmante maison ancienne à rénover avec dépendance et grand terrain non attenant un véritable havre de paix pour les amateurs de projets ambitieux !

Située dans un cadre paisible, cette maison pleine de caractère vous séduira par son authenticité et son charme d'antan. Elle offre également un potentiel exceptionnel pour créer la demeure de vos rêves, à votre image.

Retrouvez au rez-de-chaussée une pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, une salle d'eau avec wc intégré, et à l'étage un palier desservant 2 chambres et un escalier qui vous mènera tout droit au grenier aménageable!

La dépendance attenante, à aménager selon vos envies, constitue un atout supplémentaire pour agrandir l'espace habitable ou imaginer un atelier, un studio indépendant ou un espace de loisirs.

Aussi, le grand terrain non attenant, situé à proximité immédiate, vous garantit un cadre naturel privilégié, idéal pour un jardin, un potager ou un espace de détente en plein air.

Ce bien s'adresse à une personne audacieuse, prête à se projeter et à investir dans une rénovation pour révéler tout le potentiel de cette propriété au charme unique.

N'hésitez pas à venir découvrir cette opportunité rare, où passé et avenir se conjuguent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

63.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2024-06-25 00:34:52

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 1233 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





