



Local commercial - 4 pièce(s) 91 m2 - 35190 BECHEREL

BECHEREL 35190

208 650 € *

* 208 650 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial - 4 pièce(s) 91 m2 - 35190 BECHEREL

Belle opportunité pour ce local commercial avec accès PMR - idéalement situé dans le centre de BECHEREL et ses commodités , proche des axes routier : RENNES - SAINT MALO, RENNES - SAINT BRIEUC

Celui-ci se compose d'un hall d'accueil lumineux , trois bureaux, un WC, un parking privatif avec cinq places (donc une accès handicapé), ce bien offre de nombreuses possibilités pour développer une activité indépendante ou modifier le bien en habitation. agrémenté d'un très beau terrain de 700 m²,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

DPE: D Consommation énergétique : 196 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2 : 6 kg Co2/m²/an

Estimation des coûts annuels : entre 1 390 € et 1 910 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023

91 m²

4 pièce(s)

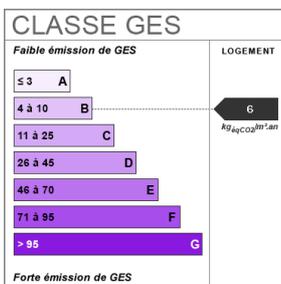
3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien



