



BEAUSSAIS SUR MER - T3 RDC AVEC JARDIN

BEAUSSAIS SUR MER 22650

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 470.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.6 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

BEAUSSAIS SUR MER - T3 RDC AVEC JARDIN

Dans le centre de Beausais sur Mer et au calme, appartement T3 au RDC d'une résidence sécurisée de 2018 avec 2 emplacements de stationnements, comprenant: entrée, cuisine (plaque, hotte, four) ouverte sur salon-séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau et un wc séparé.

Terrasse spacieuse de 19.20 m².

Le tout sur un terrain clos exposé sud/ouest de 88 m².

Libre au 22 juillet.

!!! LOI PINEL zone B2; revenus annuels 2023 plafonnés.

Couple = 43056 €; Couple + 1 personne à charge = 51778 €; Couple + 2 personnes à charges = 62 510 €;

Couple + 3 personnes à charges = 73535 €) !!! Voir votre revenu fiscal de référence de 2023 !!!!!

Loyer: 560 € + 90 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et les charges de copropriété soit 650 euros CC

Dépôt de garantie: 560 €

Honoraires agence part locataire: 470.40 euros dont 117.60 € pour l'état des lieux d'entrée

52.5 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

2 parking(s)

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	560 €
Surface séjour	21.62 m2
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



