# Votre fiche bien Achat à LANVALLAY 22100



## Maison Lanvallay environ 140 M2

LANVALLAY 22100

281 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN** 

23 rue Thiers 22100 DINAN 02 96 27 06 40

### Maison Lanvallay environ 140 M2

Venez vous installer à Lanvallay dans cette maison de caractère en pierre sur une parcelle d'environ 1400 m2.

Vous serez séduits par ses volumes.

Au RDC, cuisine A/E ouverte sur un salon/séjour avec insert, une buanderie et SDE.

Au 1er étage, un couloir distribue trois chambres, un bureau et une SDB.

Au 2ème étage, un palier et deux autres chambres.

Sous-sol complet avec garage, arrière cuisine, cave et grenier.

Un beau jardin complète ce bien entretenu.

Idéal pour une recherche à proximité de Dinan, St Malo ou Rennes.

A VISITER SANS TARDER!

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Electrique
Mode Chauffage	Electrique
Mode Chauffage  Cheminée	Electrique
Mode Chauffage  Cheminée  Nombre de caves	Electrique Insert
Mode Chauffage  Cheminée  Nombre de caves  Nombre places parking	Insert  1
Mode Chauffage  Cheminée  Nombre de caves  Nombre places parking  Nombre garages/Box	Insert  1 2
Mode Chauffage  Cheminée  Nombre de caves  Nombre places parking  Nombre garages/Box  Sous-sol	Insert  1 2 1 Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2690€ au 01/01/2021

## Photos du bien























