GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TRIMER 35190

Maison traditionnelle d'environ 118 m² - TRIMER (35190)

TRIMER 35190

171 000 € *

* 171 000 € honoraires inclus
160 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison traditionnelle d'environ 118 m² - TRIMER (35190)

Venez découvrir sans tarder cette jolie maison située à 5 min de l'axe RENNES (35000) - SAINT MALO (35400).
Transport pour les écoles primaires, collèges et lycées à 5 min à pieds.
Cette maison se compose d'une pièce de vie de 40 m² (salon/cuisine) avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, une chambre, un placard, une buanderie et un WC.
A l'étage un grand palier desservant deux chambres et une salle de bains avec douche et WC.

Un Jardin clos complète ce bien.

DPE: C Consommation énergétique : 172 Kwh /m² /an
GES: C Emission de CO2 : 18 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :https://www.georisques.gouv.fr

118 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1951
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-11-18 13:19:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET