



Belle Maison contemporaine d'environ 118 m2 - PLANCOET (22)

PLANCOET 22130

306 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Belle Maison contemporaine d'environ 118 m2 - PLANCOET (22)

Venez découvrir sans tarder cette pépite ! une jolie maison contemporaine de 2009, à proximité du centre de Plancoët et de toutes les commodités et 10 minutes des plages.

Elle se compose d'une belle entrée indépendante, une buanderie, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, incluant une cuisine aménagée et équipée neuve, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un espace dressing ou bureau. A l'étage , un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec WC.

Elle bénéficie également d'une belle dépendance aménagée idéale pour recevoir vos amis ou gérer une location saisonnière.

Un grand double garage ou espace de stockage , un abri de jardin, le tout sur un beau terrain de 1200 m²

DPE: D Consommation énergétique : 186 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO2 : 5 kg Co2/m²/an

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

:<https://www.georisques.gouv.fr>

118 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-01-25 15:16:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





